# Fragebogen für Mitglieder zur Mieterhöhung

**Bitte füllen Sie die nachfolgenden Antwortfelder nach bestem Gewissen aus. Sollten Sie die Antwort auf eine Frage nicht wissen, lassen Sie das Feld einfach frei. Wenn Sie unsicher sind oder eine Anmerkung haben, können Sie dies in das vorhandene Anmerkungsfeld notieren.**

| **MG-Nr.:** | **Mietsache** | | **:** | |
|---|---|---|---|---|
| Wann war die Wohnung erstmals bezugsfertig? | | | (bitte Jahreszahl eintragen) | *Anmerkung:* |
| Wie groß ist die Wohnung? | | m² | (steht nicht immer im Mietvertrag) | *Anmerkung:* |
| *(bitte nachfolgend ankreuzen)* | **JA** | **Nein** | | |
| Hat die Wohnung eine vom Vermieter gestellte/eingebaute Heizung? | | | | |
| Hat die Wohnung ein vom Vermieter gestelltes/eingebautes Bad? | | | in (!) der Mietsache | |
| **Handelt es sich um ein** | | | | |
| Reihenmittelhaus | | | | |
| Reihenend-/Doppelhaus | | | | |
| freistehendes Haus | | | | |
| Appartment | | | Überdurchschnittlich gut ausgestattete EZ mit Kochnische/Kleinküche bis 4qm, Bad/Dusche und WC (bis 45qm) | *Anmerkung:* |
| eine Dachgeschosswohnung oder eine Souterrain/Untergeschosswohnung? | | | | |
| **Befindet sich in der Wohnung** | | | | |
| ein zusätzliches Zweitbad/-dusche? | | | | |
| ein zusätzliches (Gäste-)WC ? | | | | |
| eine vom Vermieter gestellte Einbauküche mit hochwertigem* Geschirrspüler, Einbauchkühlschrank, Kochplatte, Backofen, Dunstabzugshaube? | | | *) hochwertige Küchengeräte bedeutet teure Marken, Alter egal | *Anmerkung:* |
| ein offener Kamin/Kachelofen/Kaminofen? | | | | |
| Sind die Fenster isolierverglast? | | | *(mindestens doppeltverglast)* | *Anmerkung:* |
| Besteht ein ungünstiger Grundriss, also Durchgangszimmer oder gefangene Räume? | | | | *Anmerkung:* |
| Besteht eine Beeinträchtigung durch Gewerbe? | | | | *Anmerkung:* |
| Besteht eine starke Verkehrsbelastung? | | | | *Anmerkung:* |
| **Verfügt die Mietsache über** | | | | |
| ein PKW Abstellplatz, eine Sammelgarage, Einzel-/Doppelgaragenstellplatz? | | | | *Anmerkung:* |
| hochwertigen vom Vermieter eingebrachten Bodenbelag? | | | Fliesen, Parkett, Vinyl, Naturstein | *Anmerkung:* |
| Einbauschränke in gehobener Qualität? | | | | |
| einen Balkon oder Terrasse? | | | | |
| einen Keller oder Abstellraum außerhalb der Wohnung? | | | | |
| **Sind Gemeinschftseinrichtungen vorhanden wie:** | | | | |
| Aufzug, Sauna, Schwimmbad, Gartenmitbenutzung? | | | | *Anmerkung:* |